



PROPARQ S.A.S.

Estudio Constructora

Procesos correctos

Resultados confiables

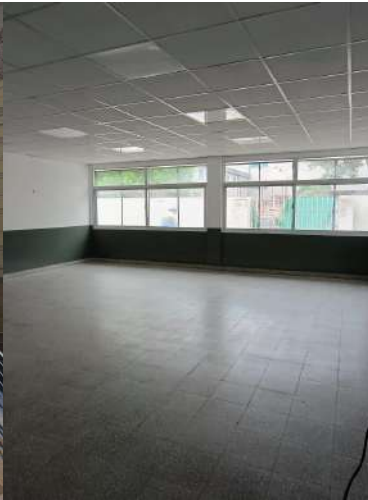


Sobre nosotros



PropArq — Propuesta Arquitectónica es un estudio de arquitectura y empresa constructora fundado en 2018 por egresados de la Universidad de Buenos Aires, con base en la Ciudad de Buenos Aires.

Desarrollamos proyectos y ejecutamos obras para clientes públicos y privados, manteniendo supervisión técnica directa en cada etapa: planificamos, supervisamos y verificamos resultados.





NUESTRAS OBRAS

Recuperación y puesta en valor de claraboya

Comitente: Corte Suprema de Justicia de la Nación.

Ubicación: Talcahuano 550.

Año: 2025

El trabajo consistió en el montaje de un andamio/plataforma temporal sobre el vacío del patio para poder trabajar sobre la claraboya.

Se verificó la estructura existente, se realizaron los refuerzos necesarios y se procedió a la instalación de vidrio de seguridad transitable 10+10+10, su posterior sellado de juntas e instalación de babeta de acero inoxidable.

Los trabajos fueron coordinados para no interrumpir el normal funcionamiento de las oficinas aledañas y teniendo especial cuidado en no dañar el simil piedra patrimonial.



EEP N° 16 - Recambio cubierta de chapa

Comitente: Municipalidad de Merlo.

Ubicación: Billiken 223, San Antonio de Padua, Merlo.

Año: 2025 - 2026

La obra consistió en el recambio integral de la cubierta existente, con una superficie aproximada de 1.200 m².

Se realizó el retiro completo de las chapas y de la estructura portante deteriorada, ejecutándose una nueva estructura metálica con perfiles "C" galvanizados. Se colocó aislación térmica y nueva cubierta de chapa sinusoidal tipo C25.

Asimismo, se ejecutó el sistema de canaletas y desagües pluviales correspondiente, y se realizaron reparaciones de solados en el patio exterior.



EEE N° 504 - Ampliación 2 aulas

Comitente: Municipalidad de Merlo.

Ubicación: Vélez Sársfield y Sullivan, San Antonio de Padua, Merlo.

Año: 2025 - 2026

La presente obra tuvo como objetivo la construcción de dos (2) nuevas aulas y una galería en planta baja, con una superficie total de 100 m².

La nueva edificación se vincula de manera orgánica con la existente asegurando continuidad funcional, estética del conjunto.



Recuperación integral acceso a biblioteca

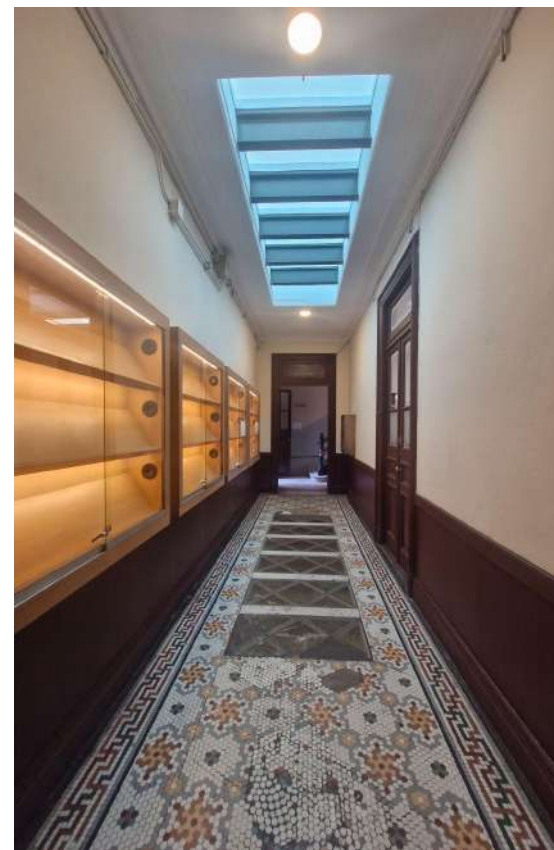
Comitente: Corte Suprema de Justicia de la Nación.

Ubicación: Talcahuano 550.

Año: 2025 - 2026

Todas las tareas necesarias para la recuperación integral de los espacios anexos a la biblioteca (pasillo y sala de consulta). Se realizaron trabajos de pintura, electricidad, albañilería y restauración de las claraboyas existentes que estaban anuladas y en pobre estado de conservación.

A su vez para la instalación de los vidrios transitables 10+10+10 sobre el pasillo se adecuó la base de apoyo a fin de garantizar la seguridad estructural y la estanqueidad de las uniones antes de su instalación. Para el caso de la claraboya de la sala de consultas se instalaron vidrios esmerilados al resguardo de una estructura externa con vidrios de seguridad laminado 5+5.



EES N° 6 - Ampliación 4 aulas

Comitente: Municipalidad de Merlo.

Ubicación: Juan XXIII y Vigil, B° Rivadavia, Merlo.

Año: 2023 - 2024

La presente obra tuvo como objetivo la construcción de cuatro (4) nuevas aulas en planta baja, con una superficie total de 240 m², contemplando desde su concepción estructural la posibilidad de una futura ampliación en planta alta.

El proyecto fue desarrollado de manera integral, ejecutándose todas las tareas necesarias para la correcta vinculación de las nuevas aulas con la edificación existente, asegurando continuidad funcional, estructural y estética del conjunto.



EES N° 74 - Ampliación y playón deportivo

Comitente: Municipalidad de Merlo.

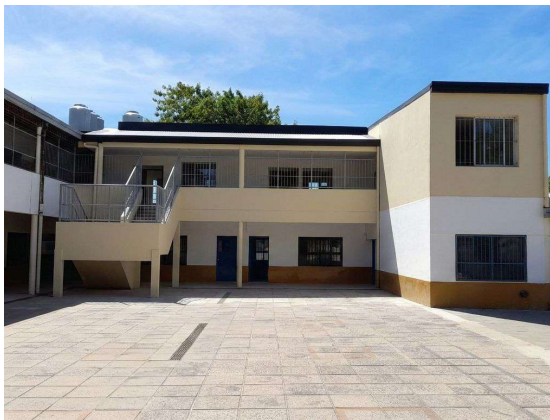
Ubicación: Estanislao del Campo 3106, Merlo.

Año: 2022 - 2023

La obra consistió en una intervención integral que incluyó el cálculo estructural y la ejecución de demoliciones necesarias para la construcción de nuevas aulas/salón y una escalera.

Se realizaron trabajos de albañilería, reubicación de tanques de reserva con adecuación de montantes y bajadas, herrería, instalaciones eléctricas, colocación de revestimientos, cielorrasos y pintura final.

Asimismo, se ejecutó un nuevo playón deportivo de hormigón armado, con terminación llaneada y pintura de alto tránsito.



Impermeabilización azotea

Comitente: Corte Suprema de Justicia de la Nación..

Ubicación: Talcahuano 550.

Año: 2023

La obra consistió en la intervención de la terraza, con una superficie aproximada de 650 m².

Se realizó el retiro de la membrana existente, reparación del solado y colocación de nueva membrana geotextil con terminación en membrana líquida. Asimismo, se efectuaron reparaciones de revoques, instalación de bandeja portacables y ordenamiento del cableado existente.

Previo a la entrega, se realizaron pruebas de estanqueidad para verificar la correcta impermeabilización.



Reparación portón histórico

Comitente: Corte Suprema de Justicia de la Nación.

Ubicación: Talcahuano 550.

Año: 2023

Se realizaron trabajos de reparación sobre una de las hojas del portón metálico histórico ubicado sobre calle Tucumán del Palacio.

La intervención incluyó el reemplazo de la zona estructural comprometida, restituyendo su integridad y correcta alineación. Se incorporó un alemite para facilitar el engrase y mantenimiento periódico, y se colocó un rulemán en el apoyo inferior a fin de optimizar el giro y lograr un funcionamiento más suave de la hoja.

Asimismo, se reparó el buje de sostén sobre el piso, que presentaba desgaste por uso, garantizando nuevamente condiciones adecuadas de apoyo y operatividad.





CLIENTES DESTACADOS



CORTE SUPREMA
DE JUSTICIA DE LA NACIÓN



CONSEJO DE LA
MAGISTRATURA



MERLO
BUENOS AIRES



PROPARQ S.A.S.
Estudio Constructora

www.proparq.com.ar

administracion@proparq.com.ar

